

Name u. Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon)



Stadt Norderney
Der Bürgermeister

Zur Rücksendung an:

Stadt Norderney
- Steueramt -
Postfach 1565
26537 Norderney

Bitte stets vollständig angeben!									
Kassenkonto-Nr.:									
9	0	0	0	0					
Objekt-Nummer:									
Z	0	0	0	0					

• oder als PDF an: leon.baeckerling@norderney.de

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer für Kapitalanleger

Betreffendes Veranlagungsjahr: **202**____ (Vorjahr)

Hiermit erkläre(n) ich/wir, für das o. g. Objekt auf Norderney für das o. g. Jahr,

I. Nutzung durch den Eigentümer/ durch die Eigentümer

dass **ich mich/wir uns** in nachfolgenden Zeiten im Objekt aufgehalten habe(n):

Ifd. Nr.	Aufenthalt			Grund des Aufenthaltes z. B. Urlaub, Kapitalerhaltungsmaßnahmen o. Ä.
	von Datum	bis Datum	Tage*	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Gesamt

(*An- u. Abreisetag gelten als ein Tag)

Bitte ggf. gesondertes Beiblatt verwenden!

dass **ich mich/wir uns nicht** im Objekt aufgehalten habe(n).

II. Nutzung durch Familienangehörige

dass **Familienangehörige bzw. Bekannte** sich in nachfolgenden Zeiten unentgeltlich bzw. zu einem geminderten Entgelt im Objekt aufgehalten haben:

Ifd. Nr.	Aufenthalt			Grund des Aufenthaltes z. B. Urlaub, Kapitalerhaltungsmaßnahmen o. Ä.
	von Datum	bis Datum	Tage*	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Gesamt

(*An- u. Abreisetag gelten als ein Tag)

Bitte ggf. gesondertes Beiblatt verwenden!

dass **Familienangehörige bzw. Bekannte** sich **nicht** im Objekt unentgeltlich bzw. zu einem geminderten Entgelt aufgehalten haben.

Hiermit erkläre(n) ich/wir, für das umseitig genannte Objekt auf Norderney,

III. Vermietungs-/Vermittlungsvertrag

- dass der Vermietungs-/Vermittlungsvertrag mit [1] vom [2] (ggf. mit Anlage) weiterhin unverändert Bestand hat.
- dass mit [1] am [2] ein neuer Vermietungs/Vermittlungsvertrag abgeschlossen worden ist. Der neue Vermietungs- /Vermittlungsvertrag liegt dieser Erklärung bei.

IV. Eigenvermietung

- dass für das Objekt kein Vermietungs-/Vermittlungsvertrag mit einem Vermietungsbüro besteht und das Objekt eigenvermietet wird.

V. Eigennutzung

- dass die Vermietung an Feriengäste ab dem [2] aufgegeben wurde und das Objekt seither der Eigennutzung unterliegt.

VI. Dauervermietung

- dass das Objekt seit dem [2] an einen Dauermieter vermietet wird.

VII. Verkauf des Objektes

- dass das Objekt mit dem Tag der Übergabe am [2] verkauft wurde.
Bitte teilen Sie uns ggf. den Namen und die Anschrift des/ der Käufer auf einem separaten Beiblatt mit.

VIII. Sonstige Bemerkungen:

Mir/Uns ist bekannt, dass nach § 16 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes mit Freiheitsstrafe oder Geldstrafe belegt wird, wer einer Körperschaft oder einer anderen Behörde über Tatsachen, die für die Erhebung oder Bemessung von Abgaben erheblich sind, unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder die Körperschaft, die die Abgaben festsetzt und erhebt, pflichtwidrig über abgabenrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Abgaben verkürzt oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile für sich oder einen anderen erlangt.

Ich/wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in der Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

.....
Datum

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Bitte das Dokument ausdrucken und eigenhändig unterschreiben!

Hinweis:

Das Gästeverzeichnis ist nur mit auszufüllen, sofern die Wohnung im vergangenen Jahr eigenvermietet wurde.



Stadt Norderney
Der Bürgermeister

Stadt Norderney
- Steueramt -
Postfach 1565
26537 Norderney

Bitte stets vollständig angeben!									
Kassenkonto-Nr.:									
9	0	0	0	0					
Objekt-Nummer:									
Z	0	0	0	0					

Gästeverzeichnis für das Jahr _____ (Vorjahr)

Hiermit erkläre(n) ich/wir, für das o. g. Objekt auf Norderney für das o. g. Jahr, dass sich nachstehende Gäste im Objekt aufgehalten haben:

Ifd. Nr.	Aufenthalt			Gast Nachname
	von Datum	bis Datum	Tage*	
1.	.	.	.	
2.	.	.	.	
3.	.	.	.	
4.	.	.	.	
5.	.	.	.	
6.	.	.	.	
7.	.	.	.	
8.	.	.	.	
9.	.	.	.	
10.	.	.	.	
11.	.	.	.	
12.	.	.	.	
13.	.	.	.	
14.	.	.	.	
15.	.	.	.	
16.	.	.	.	
17.	.	.	.	
18.	.	.	.	
19.	.	.	.	
20.	.	.	.	
21.	.	.	.	
22.	.	.	.	
23.	.	.	.	
24.	.	.	.	
25.	.	.	.	

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf der Rückseite.

(*An- und Abreisetag gelten als ein Tag!)

Fortsetzung auf der Rückseite

Ifd. Nr.	Aufenthalt			Gast Nachname
	von Datum	bis Datum	Tage*	
26.	.	.	.	
27.	.	.	.	
28.	.	.	.	
29.	.	.	.	
30.	.	.	.	
31.	.	.	.	
32.	.	.	.	
33.	.	.	.	
34.	.	.	.	
35.	.	.	.	
36.	.	.	.	
37.	.	.	.	
38.	.	.	.	
39.	.	.	.	
40.	.	.	.	
41.	.	.	.	
42.	.	.	.	
43.	.	.	.	
44.	.	.	.	
45.	.	.	.	
46.	.	.	.	
47.	.	.	.	
48.	.	.	.	
49.	.	.	.	
50.	.	.	.	

Gesamt

(*An- und Abreisetag gelten als ein Tag!)

- ggf. werden Nachweisunterlagen angefordert -

Die Stadt Norderney verlangt die Vorlage eines Gästeverzeichnisses, um einen Nachweis über die Nutzungszeiträume und deren Nutzer zu führen. Hintergrund ist, dass zum einen die Gesamtheit ermittelt werden kann und zum anderen, ob und in welchem Ausmaß der Steuerpflichtige oder deren Verwandtschaft die Wohnung genutzt haben.

Mir/Uns ist bekannt, dass nach § 16 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes mit Freiheitsstrafe oder Geldstrafe belegt wird, wer einer Körperschaft oder einer anderen Behörde über Tatsachen, die für die Erhebung oder Bemessung von Abgaben erheblich sind, unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder die Körperschaft, die die Abgaben festsetzt und erhebt, pflichtwidrig über abgabenrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Abgaben verkürzt oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile für sich oder einen anderen erlangt.

Ich/wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in der Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

.....
Datum

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Bitte das Dokument ausdrucken und eigenhändig unterschreiben!