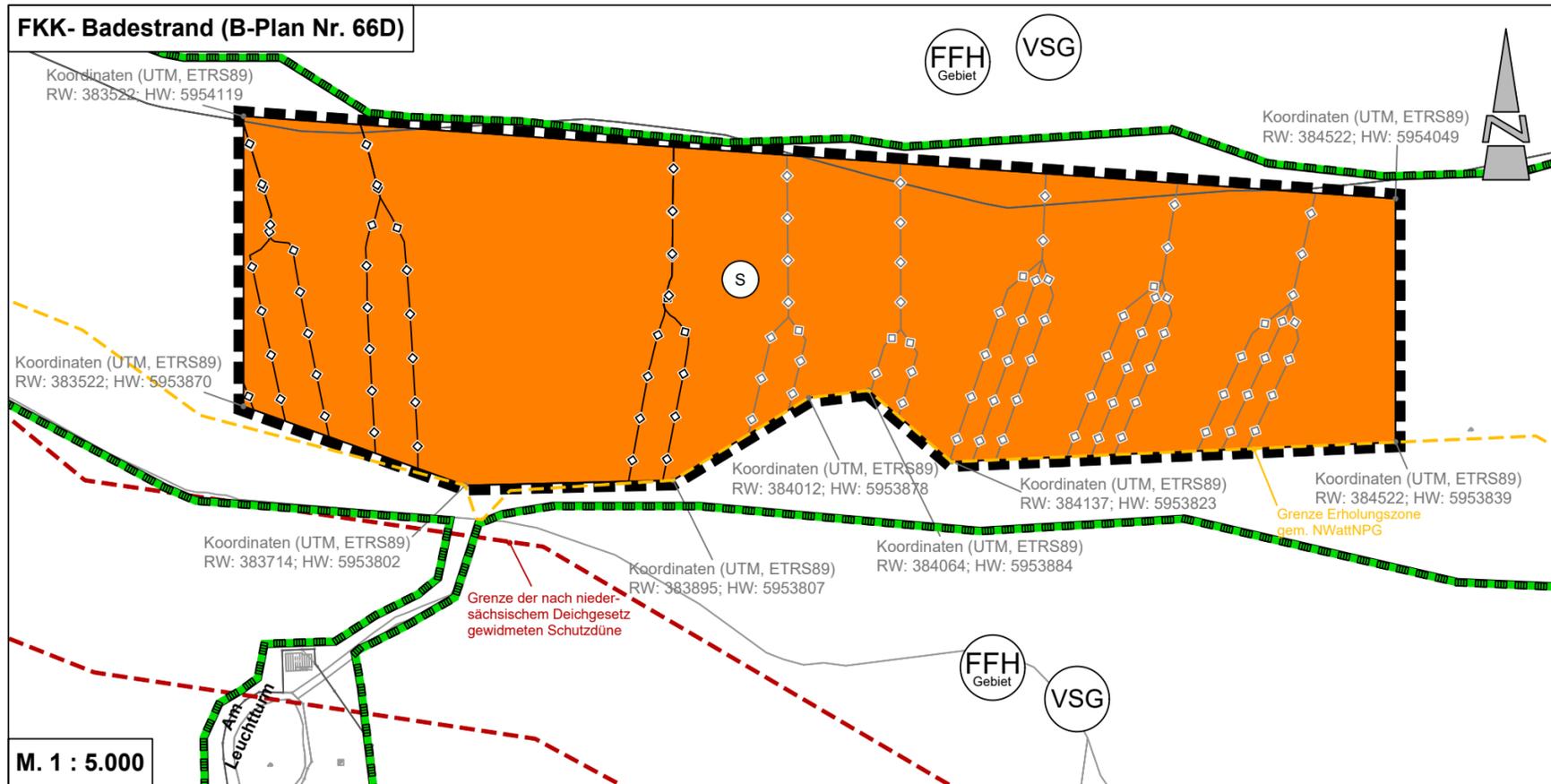
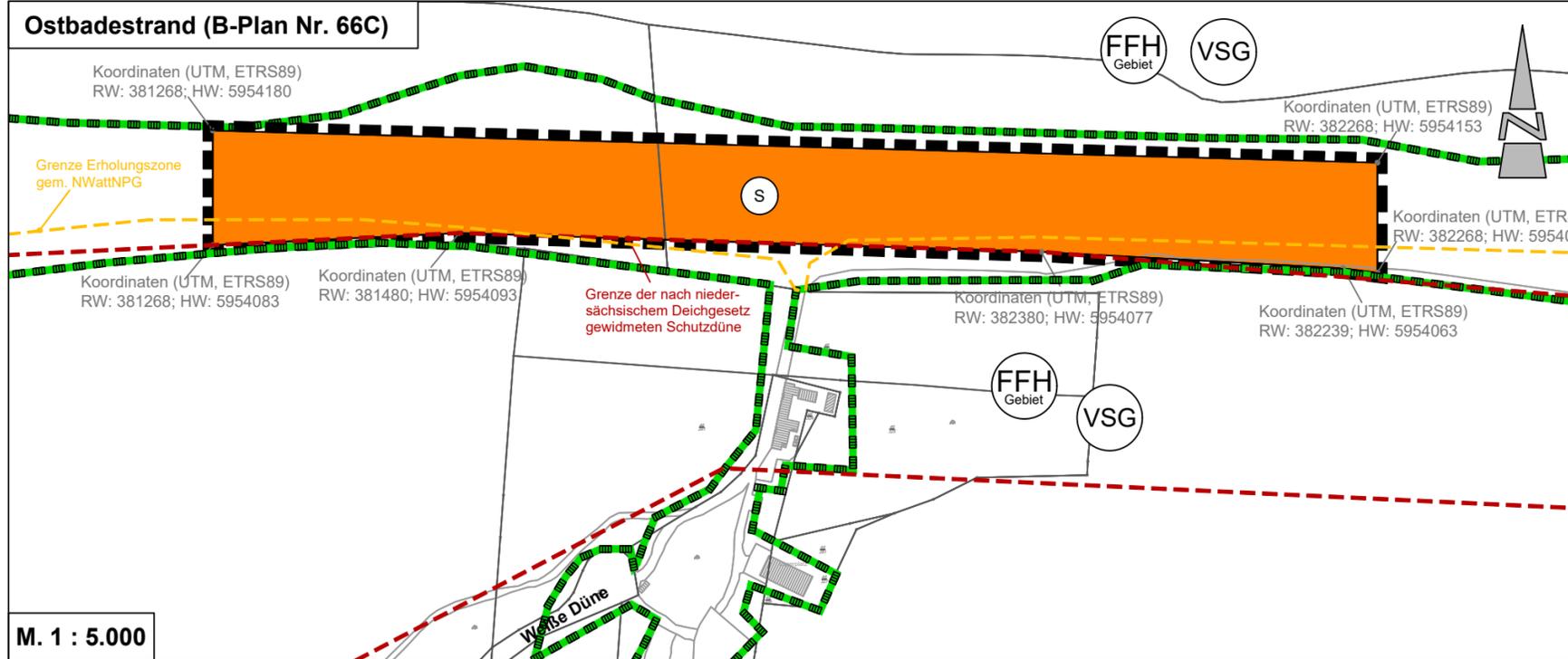


# Stadt Norderney

## 16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Strände"



### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Norderney in seiner Sitzung am ..... die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Norderney, ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Norderney, ..... Bürgermeister

### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney hat in seiner Sitzung am ..... nach Erörterung dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetadresse, unter der die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung eingesehen werden konnten, und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am ..... öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung waren vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet einsehbar.

Norderney, ..... Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Norderney hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Norderney, ..... Bürgermeister

### Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung / vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt.

Norderney, ..... Landkreis Aurich im Auftrage

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Norderney ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung waren wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet einsehbar.

Norderney, ..... Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Norderney, ..... Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Norderney, ..... Bürgermeister

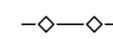
### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Strandversorgung

#### 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

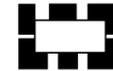


Hauptversorgungsleitung, unterirdisch der TenneT TSO GmbH



geplante Hauptversorgungsleitung, unterirdisch der Amprion Offshore GmbH

#### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

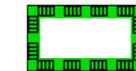
#### 5. Informelle Darstellungen / Nachrichtliche Übernahmen



Grenze Erholungszone gem. NWattNPG



Grenze der nach niedersächsischem Deichgesetz gewidmeten Schutzdüne



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



EU Vogelschutzgebiet



Europäisches Schutzgebiet nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie

## Stadt Norderney

Landkreis Aurich

## 16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Strände"

Entwurf

04.12.2024

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

