

# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

31.08.2021



### Bebauungsdichte - Schwarzplan



M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

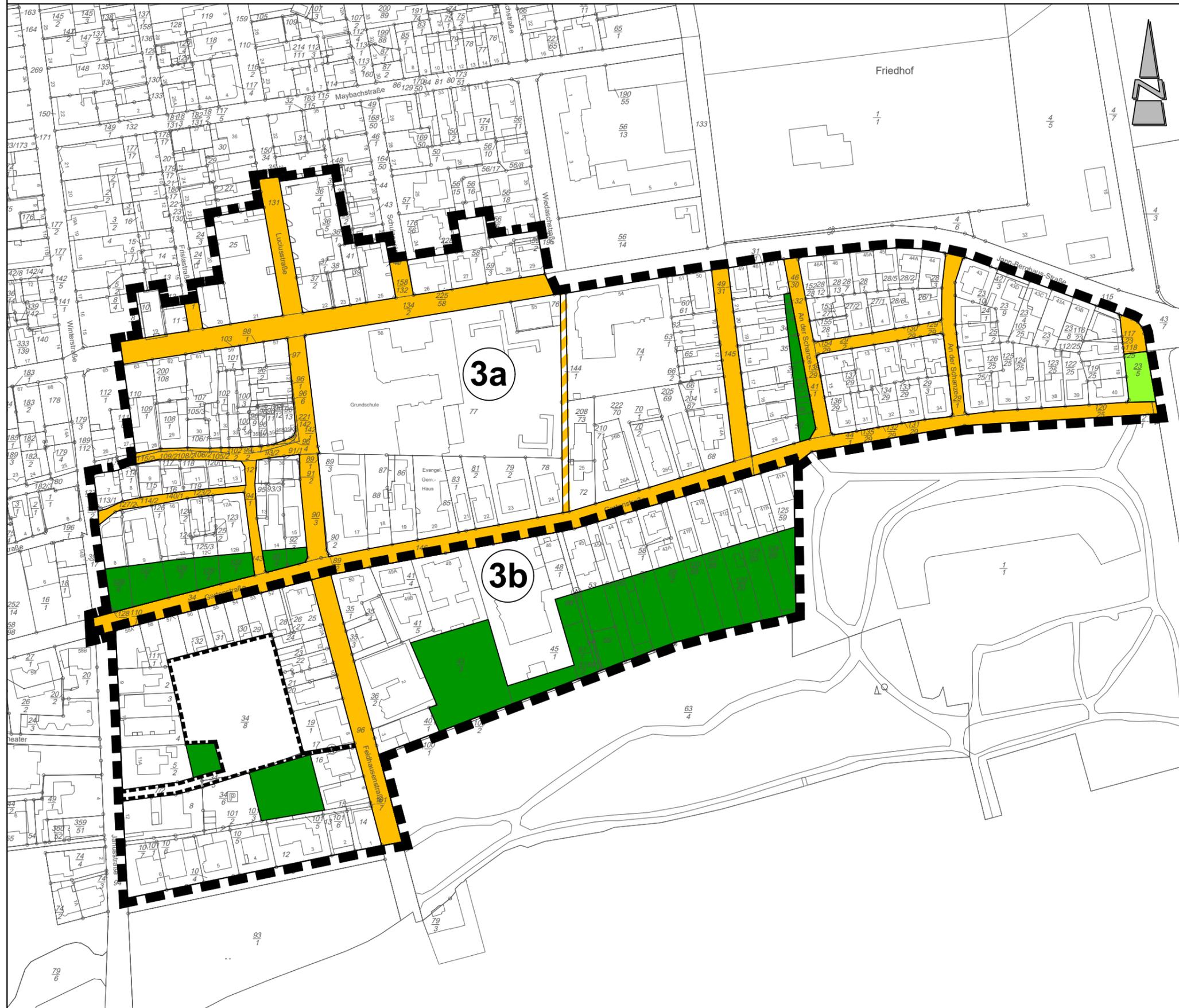
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

27.04.2023



### Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  private Grünfläche optional

M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

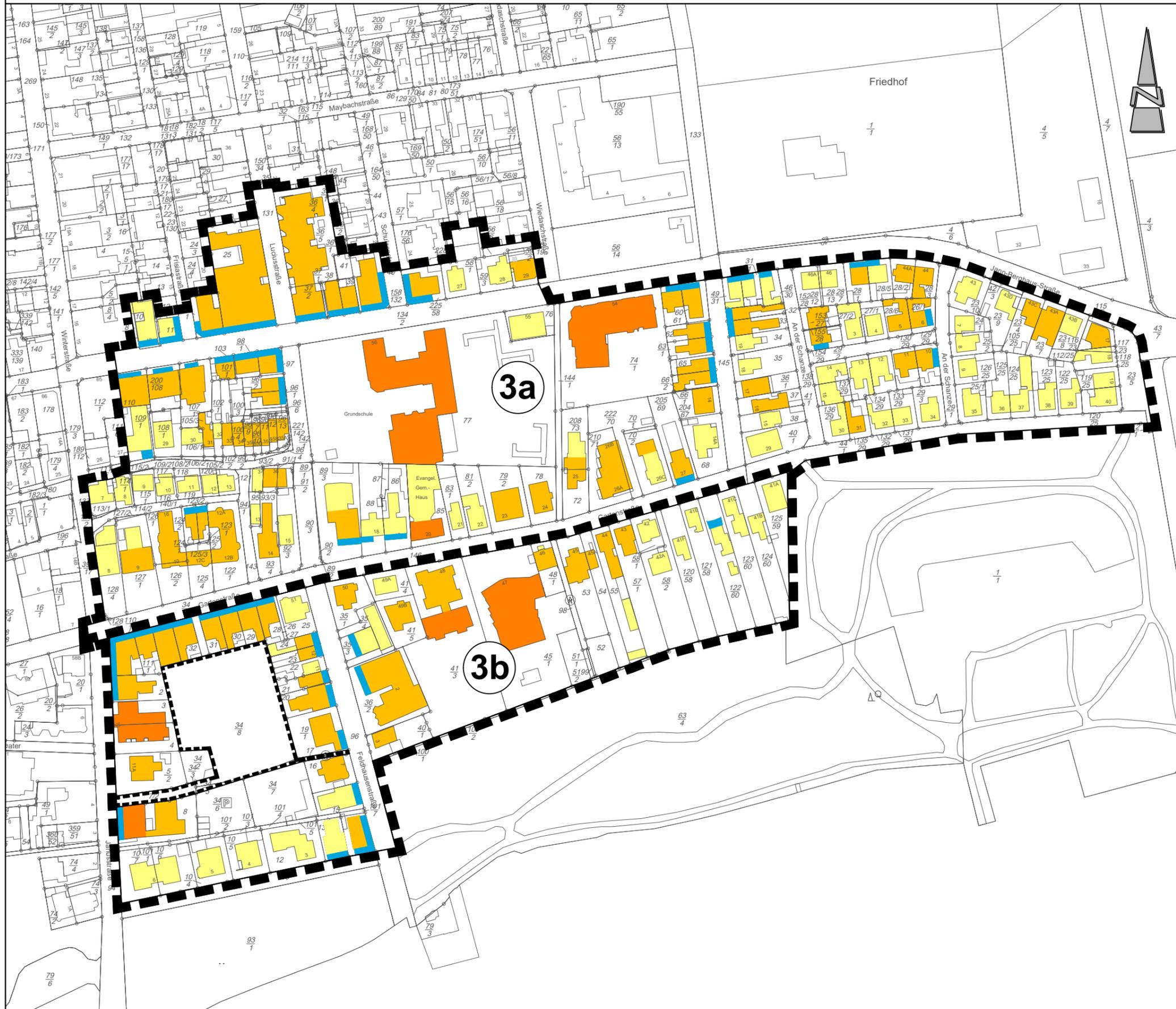
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



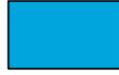
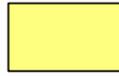
# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

21.04.2022



### Höhenstruktur

-  eingeschossige Vorbauten
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  Nebengebäude



M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

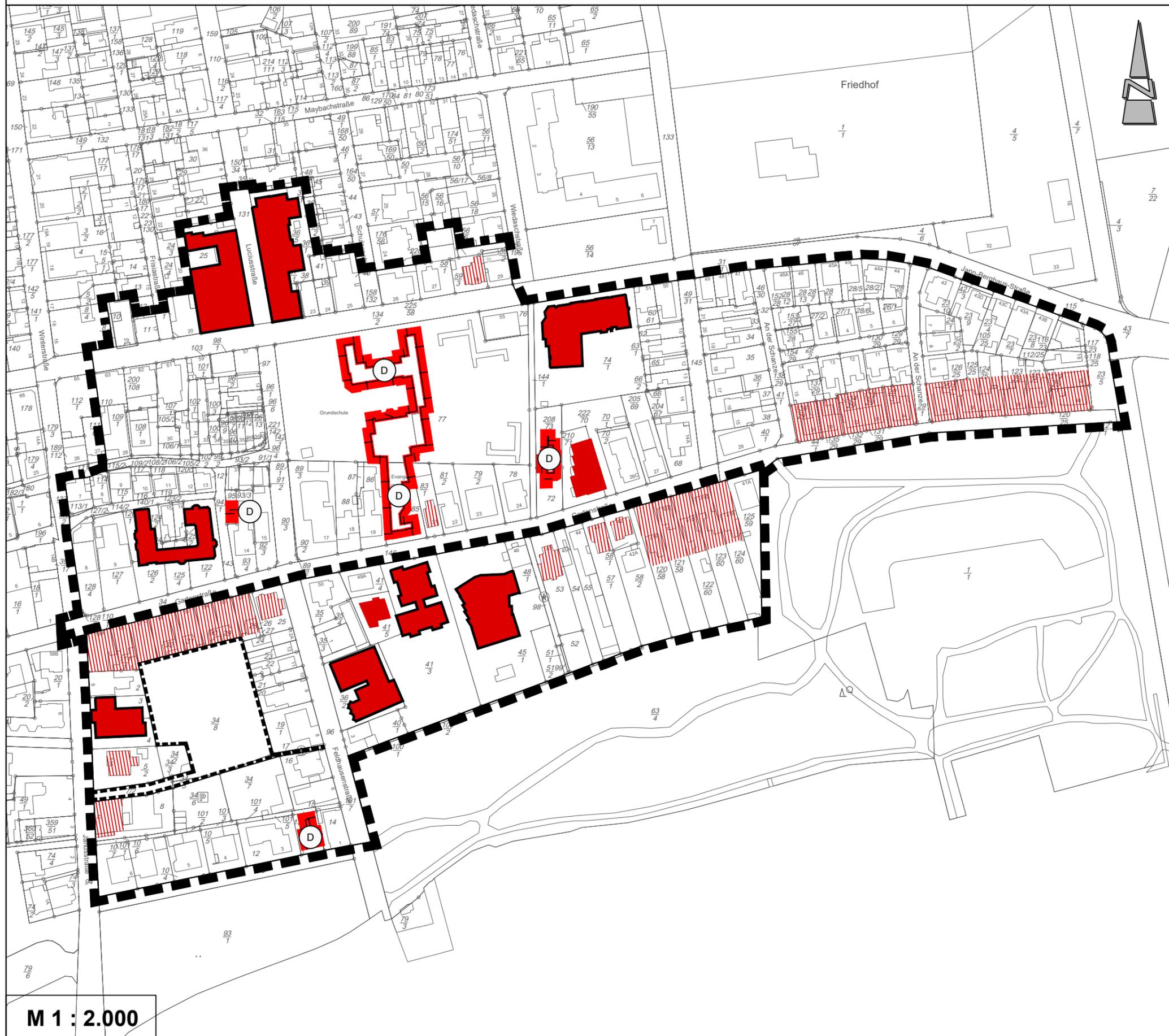
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

08.02.2023



### "Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  städtebaulich bedeutsame Gebäude und Ensembles
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
 Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

