

Öffentliche Bekanntmachung

BAULEITPLANUNG DER STADT NORDERNEY

Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung einer Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Dachterrassen auf Veranden)

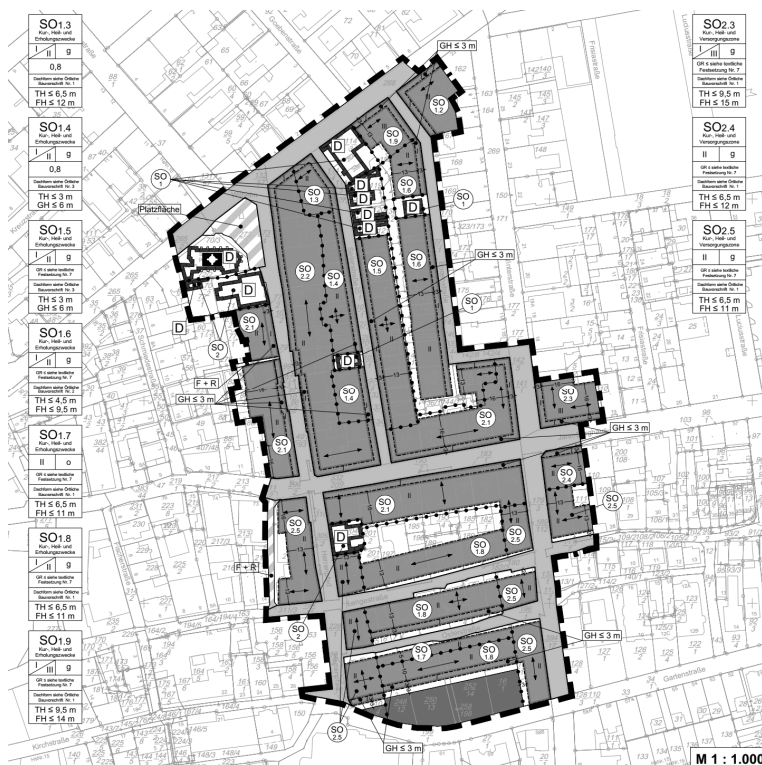
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney hat in seiner Sitzung am 27.11.2024 die Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung einer Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Dachterrassen auf Veranden) beschlossen.

Die Stadt Norderney hat in der jüngsten Vergangenheit mehrere Bebauungspläne beschlossen und in Kraft gesetzt, um die die Entwicklung der innerstädtischen Bebauung zu steuern. Ein Aspekt der Planungen war, die ortstypischen ehemaligen Veranden festzuschreiben. Über die Festsetzung eingeschossiger Vorbauten und Bauvorschriften zur Gestaltung der Vorbauten sollte dieser Bautyp gemäß dem historischen Vorbild beschrieben werden. Im Zuge der Anwendung der Bebauungspläne wird nun festgestellt, dass die regelmäßig festgesetzte Gebäudehöhe die Überschreitung dieser Höhe durch die nötigen Absturzsicherungen dieser Dachterrassen verbietet. In der Folge können aktuell einige Bauanträge zu Dachterrassen – trotz Zustimmung der Stadt Norderney – nicht genehmigt werden. Zur Klarstellung soll daher aus diesem Grunde soll daher für die betroffenen Bebauungspläne ein Änderungsverfahren dahingehend durchgeführt werden, dass die Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhe (GH 3,0m) für die eingeschossigen Vorbauten durch die Absturzsicherungen von Dachterrassen ausnahmsweise zulässig sein soll.

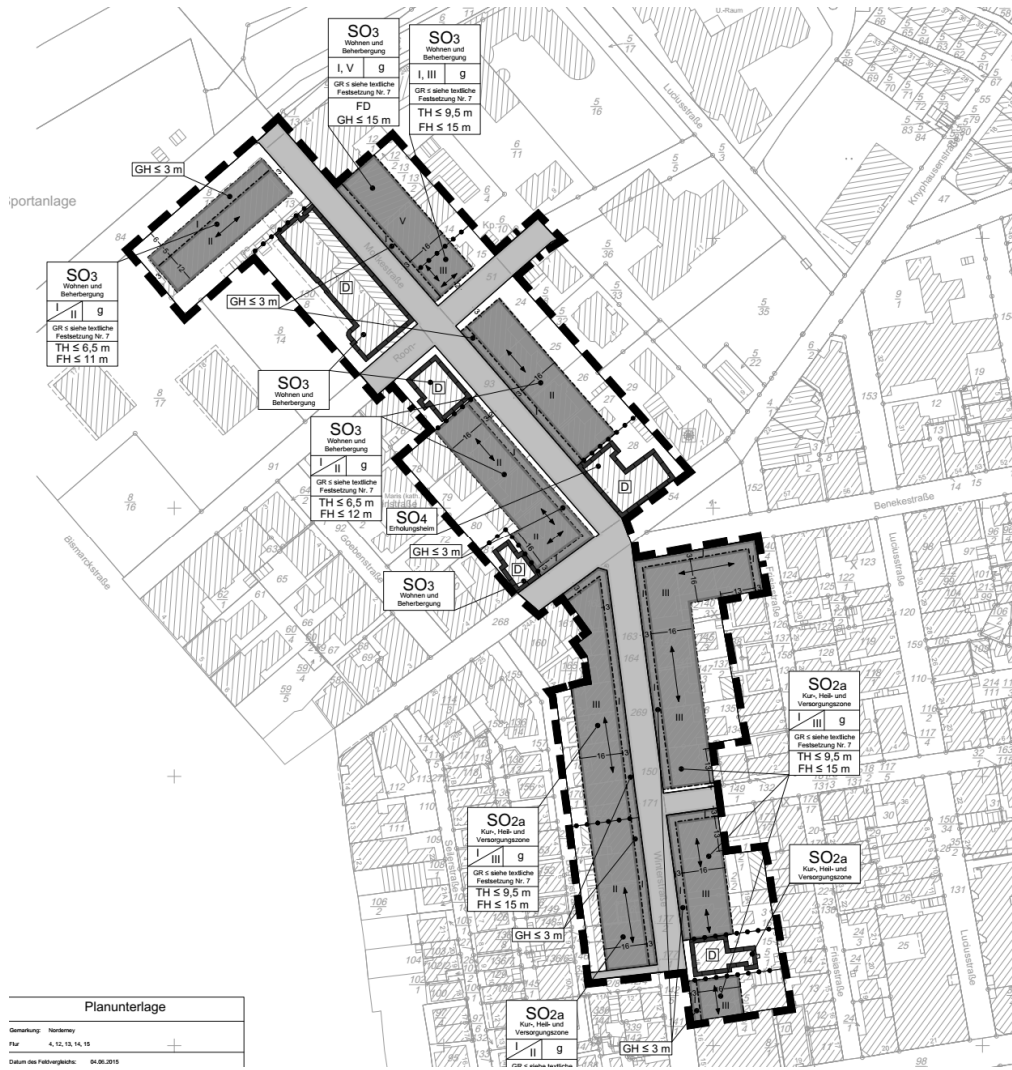
Von diesem Sachverhalt sind die folgenden Bebauungspläne betroffen:

- BPläne Nr. 4 A-C „Innenstadt Nord-Ost“
- BPlan Nr. 2 B „Innenstadt Mitte, Teil B“
- BPlan Nr. 34 A „Marienstraße“
- BPlan Nr. 30 „Am Kap“

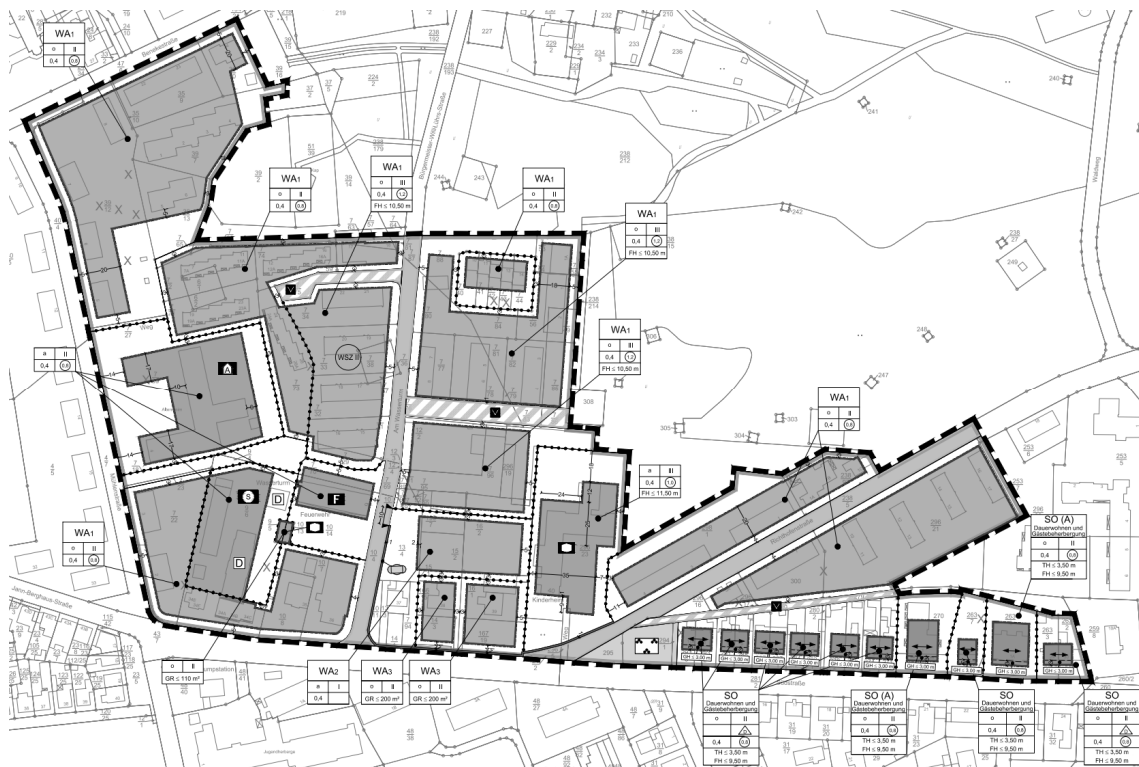
Der Geltungsbereich der Satzung ist aus den nachstehenden Übersichtsplänen ersichtlich:



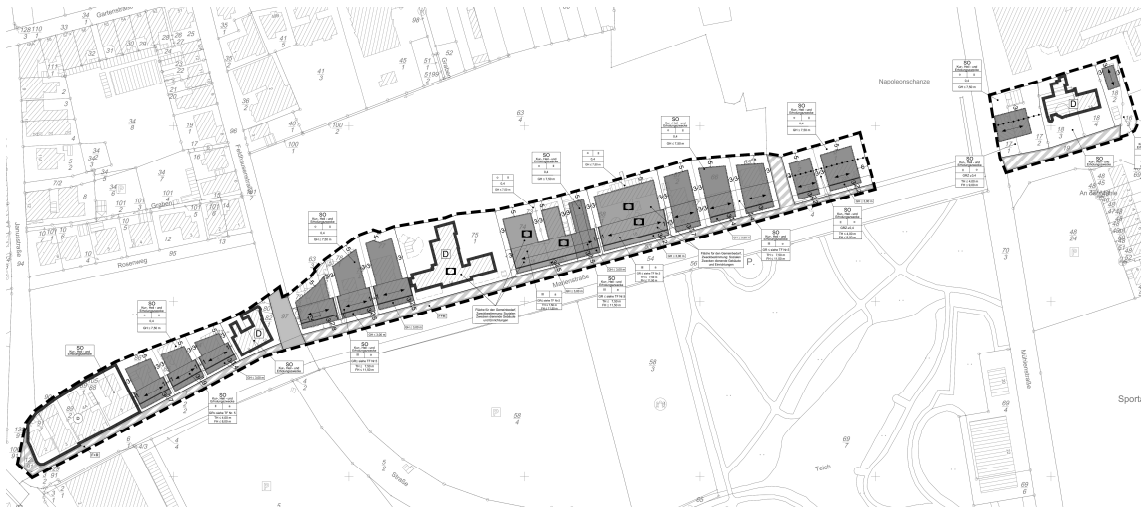
Geltungsbereich BPlan Nr. 2 B „Innenstadt Mitte, Teil B“



Geltungsbereich BPlan Nr. 4 C „Innenstadt Nord-Ost, Teil C“



Geltungsbereich BPlan Nr. 30 „Am Kap“



Geltungsbereich BPlan Nr. 34 A „Marienstrasse“

26548 Norderney, den 02.12.2024

Stadt Norderney
Der Bürgermeister
- Ulrichs -